

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4

☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954

✉ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ	ДО
ул. "Черно море" №4	ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
к.к. 5180	ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
ИЗХ. № 12-01-10-138/1	
ДАТ. 18.06.2024г.	

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
ул. "Черно море" №4, к.к. 5180
Регистрационен индекс и дата
12-01-01-138
15.06.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

От: Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на границите на УПИ V и УПИ II от стр. кв. 36 по ПУП на с. Обединение /ПИ с идентификатори 53014.500.3080 и 53014.500.3073 по КККР на с. Обединение/.

МОТИВИ: 1.Община Полски Тръмбеш е собственик на ПИ с идентификатор 53014.500.3080 с площ 4431 кв.м. по КККР на с. Обединение /УПИ V от стр. кв. 36 по ПУП на с. Обединение/, частна общинска собственост, съгласно АОС № 3894/24.01.2022 г.

2.Атанас Йорданов Атанасов, с постоянен адрес: с. Обединение, общ. Полски Тръмбеш, ул. "Осемдесет и трета" №5, е собственик на Поземлен имот с идентификатор 53014.500.3073 по КККР на с. Обединение с площ 7593 кв.м. /УПИ II от стр. кв. 36 по ПУП на с. Обединение/, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 53014.500.3073.2, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 25.06.2008 г. вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с вх..рег. № 6068 Акт №116 том VII на 27.06.2008 г.

3.По искане на Атанас Йорданов Атанасов с Решение №701 по Протокол №50/31.08.2023 г. на Общински съвет гр.Полски Тръмбеш е допуснато изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ V и УПИ II от стр. кв. 36 по ПУП на с. Обединение /ПИ с идентификатори 53014.500.3080 и 53014.500.3073 по КККР на с. Обединение/, с цел обединяване и образуване на нов УПИ II в стр. кв. 36 с предназначение „За безвредни производствени и складови дейности“.

4.Проектът е изготвен върху попълнена геодезическа основа и предлага следното обединяване на УПИ V и УПИ II от стр. кв. 36 по ПУП на с. Обединение /ПИ с идентификатори 53014.500.3080 и 53014.500.3073 по КККР на с. Обединение/, с цел обединяване и образуване на нов УПИ II в стр. кв. 36 с предназначение „За безвредни производствени и складови дейности“. Новообразуваният имот е с квадратура 12024 кв.м. и не нарушава изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУТ за минимално лице и площ. Проектът е обявен на заинтересованите лица и съгласно констативен протокол от 18.06.2024 г. в законния 14-дневния срок не са постъпили възражения.

5.Изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5, от Закона за устройство на територията, чл.8, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Полски Тръмбеш.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5, от Закона за устройство на територията, чл.8, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Полски Тръмбеш, Общински съвет гр. Полски Тръмбеш да реши:

1.Дава съгласие за промяна на границите на УПИ V и УПИ II от стр. кв. 36 по ПУП на с. Обединение /ПИ с идентификатори 53014.500.3080 и 53014.500.3073 по КККР на с. Обединение/ по следния начин: обединяване на УПИ V и УПИ II от стр. кв. 36 по ПУП на с. Обединение /ПИ с идентификатори 53014.500.3080 и 53014.500.3073 по КККР на с. Обединение/ в един нов УПИ II в стр. кв. 36 с предназначение „За безвредни производствени и складови дейности“.

Новообразуваният имот е с квадратура 12024 кв.м., съгласно проектът за частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване.

2. Дава съгласие за прехвърляне на собствеността, чрез продажба на ПИ с идентификатор 53014.500.3080 с площ 4431 кв.м. по КККР на с. Обединение /УПИ V от стр. кв. 36 по ПУП на с. Обединение/, частна общинска собственост, съгласно АОС № 3894/24.01.2022 г., попадащ в новообразувания УПИ II в стр. кв. 36 с предназначение „За безвредни производствени и складови дейности“, съгласно проектът за частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, на Атанас Йорданов Атанасов, с постоянен адрес: с. Обединение, общ. Полски Тръмбеш, ул. ”Осемдесет и трета” №5, собственик на Поземлен имот с идентификатор 53014.500.3073 по КККР на с. Обединение с площ 7593 кв.м. /УПИ II от стр. кв. 36 по ПУП на с. Обединение/, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 53014.500.3073.2, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 25.06.2008 г. вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с вх.рег. № 6068 Акт №116 том VII на 27.06.2008 г., срещу сумата от 21830,00 лева (двадесет и една хиляди осемстотин и тридесет лева), без ДДС, представляваща пазарната оценка на имота.

Атанас Йорданов Атанасов, с постоянен адрес: с. Обединение, общ. Полски Тръмбеш, ул. ”Осемдесет и трета” №5, да заплати: цената на имота; 3% местен данък изчислен върху стойността на имота предмет на продажбата по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, и чл. 33, ал. 2 от Наредба № 22 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Полски Тръмбеш; ДДС определен съобразно чл. 26, ал. 1, ал. 2, и ал. 3, т. 1 от ЗДДС; както и стойността на оценката, която се възстановява от КУПУВАЧА, съгласно чл. 28 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш.

3. Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да извърши необходимите законови процедури.

Началник отдел ”ОС” :.....
/Николай Буюклиев/

Началник отдел ”УТ” :.....
/Мариана Георгиева/

Съгласувано с юрист: ..
/адв. Иван Илиев/

Зам.Кмет на Общ.Полски Тръмбеш:..:
/Росен Русанов/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

/ГЕОРГИ НАКЪРОВ/

ДОКЛАД
ЗА
ПАЗАРНА ОЦЕНКА
НА

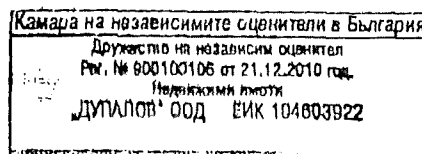
ОБЩИНСКА ЗЕМЯ- 4431 кв.м, представляваща УПИ V кв.36
(ПИ с ид. 53014.500.3080 по КККР на с.Обединение),
Придаваща се към
ЗЕМЯ, собственост на Атанас Йорданов Атнасов,
представляваща УПИ II КВ.36 (ПИ с идент.53014.500.3073) 7593кв.м,
с цел обединяване на двата имота в нов УПИ УПИ II “за безвредни
производствени и складови дейности“ квартал 36



ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВ.ИМОТИ:



13.06.2024г.
гр.В.Търново



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ: ОБЩИНСКА ЗЕМЯ- 4431 кв.м, представляваща УПИ V кв.36 (ПИ с ид. 53014.500.3080 по КККР на с.Обединение),
Придаваща се към
ЗЕМЯ, собственост на Атанас Йорданов Атанасов,
представляваща УПИ II КВ.36 (ПИ с идент.53014.500.3073) **7593кв.м,**
с цел обединяване на двата имота в **нов УПИ УПИ II “за безвредни производствени и складови дейности“ квартал 36**

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЩИНСКАТА ЧАСТ ОТ ЗЕМЯТА – 4431кв.м

1. Нормативна стойност, съгласно ЗДС-	7944лв
2. По метода на пазарните сравнения -	21834лв
ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ-	21830лв

/В предложената стойност не е включен ДДС/

Изготвен е проект за частично изменение на ПУП- План за застрояване за УПИ II и УПИ V квартал 36, по плана на с.Обединение, с цел обединяване

Поземлен имот с идентификатор №53014.500.3080 по КККР на с.Обединение, с площ 4431кв.м (УПИ V квартал 36 по плана на с.Обединение) е общинска собственост

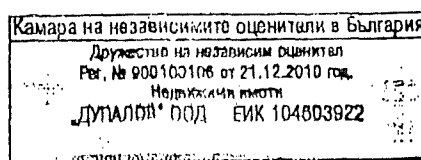
Поземлен имот с идентификатор №53014.500.3073 по КККР на с.Обединение, с площ 7593кв.м (УПИ II квартал 36 по плана на селото) е собственост на Атанас Йорданов Атанасов

Двата се обединяват в нов УПИ II квартал 36 по плана на селото, с отреждане за безвредни производствени и складови с.дейности.

Имотите се намират в селище от шеста категория, съгласно ЕКАТТЕ

ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВ.ИМОТИ:

13.06.2024г.
Гр.В.Търново



ДОКЛАД

1.ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1.ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Пазарна оценка на **общинска земя** - **4431 кв.м, представляваща УПИ V кв.36** (ПИ с ид. 53014.500.3080 по КККР на с.Обединение), придаваща се към земя, собственост на Атанас Йорданов Атносов, представляваща УПИ II КВ.36 (ПИ с идент.53014.500.3073) **7593кв.м,** с цел обединяване на двата имота в **нов УПИ УПИ II “за безвредни производствени и складови дейности“ квартал 36**

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Община Полски Тръмбеш, съгласно договор за възлагане на оценка.

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Дупалов”ООД гр.В.Търново, ул.”Цар Тодор Светослав” №59, със Сертификат рег.№ 900100106 от 21.12.2010 за оценки на недвижими имоти , с управител инж.Димитър Иванов Дупалов - лицензиран оценител за недвижими имоти, лиценз N1108 от 28.06.1993 година от Агенция за приватизация гр.София и Сертификат за оценителска правоспособност регистрационен № 100100924 от 14 декември 2009г.

4.ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Определяне пазарната стойност на земята, с оглед нейната продажба, съгласно Решение на Общински съвет гр.Полски Тръмбеш

5.ДАТА НА ОГЛЕД НА ИМОТА: 10.06.2024г.

6.ДАТА НА ПРЕДАВАНЕ НА ДОКЛАДА: 13.06.2024г.

7.СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: девет месеца след датата на предаване.

Източници на информация и обхват на проучванията:

1. Документи, предоставени от Възложителя и Собственика.
2. Други източници:
 - Данни от направения от оценителите оглед на имота, квартала, микрорайона, комплекса, на сградата и терена с оглед тяхното идентифициране, установяване на съществуващото им състояние, както и на технически и други данни, необходими за оценката;
 - Проучвания на пазара на недвижими имоти, както и реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания обект;

- Собствени данни и опит на оценителския екип;
- Бюлетини на Националния статистически институт, Бюлетини на БНБ, Икономически бюлетин "Цени на СМР и строителни работи" и други.

3. Нормативна база:

- Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;
- закон за независимите оценители;
- специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконовни нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

XIII. Допускания и ограничения

1. ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ

- Настоящата оценка е изготвена под формата на оценителски доклад на база предоставени на оценителите данни от Възложителя и Собственика; данните, получени при огледа на оценявания обект; интервю на оценителя с Възложителя; проучвания на пазара на недвижими имоти в района, както и реализирани сделки, оферти и наеми за района, в който се намира оценявания обект и др.
- Изготвената оценка представлява становище за пазарна стойност към датата на доклада, за посочената цел и при определени пазарни условия.
- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.
- При оценяването на имота са взети предвид неговите размери, строителни характеристики и състояние, установени в документи и при огледа, без да са извършвани замервания на място.
- Оценителите приемат за коректни и надеждни данните, получени от Възложителя и не носят отговорност за тяхната достоверност.
- Оценителите, които извършват оценката не предявяват никакви претенции към обекта на оценка, които от своя страна биха могли да засегнат обективността на оценката.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер;
- Притежанието на този доклад или на негово копие не носи в себе си правата за публикуване на целия доклад или на части от него, нито може да бъде използван за други цели, без съгласието на авторите на доклада.
- Различните оценки на стойността, представени в този доклад, се отнасят само за тази оценка и единствено за нея и не могат да бъдат използвани за други цели.
- Настоящият доклад отразява становището на оценителите относно пазарната стойност на оценявания актив/активи. Тази стойност не е обект на третиране с ДДС и поради това ДДС не се отразява в настоящата оценка.
- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.

2. СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ

- Очаквана промяна в градоустройствени показатели (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Наличие на договор за наем с конкретни очаквани условия (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Възможно и допустимо правно, технически и икономически обосновано бъдещо пристрояване/надстрояване (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Недвижим имот в процес на изграждане (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Други (описват се, ако има).

3. ДОПУСКАНИЯ ОТНОСНО МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ И ПОЛИТИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

- В случай на запазване на макроикономическите и пазарните условия в страната, както и при непроменен правен статут и непроменени технически и функционални параметри на обекта на оценка, се допуска валидност на оценката до 12 месеца. След изтичане на срока на оценката следва тя да бъде актуализирана от същия оценител в случай, че няма промяна в правния статут на имота и във физическото състояние на обекта на оценка.
- Възложителят е декларирал съгласието си за обработка на всички лични данни в предоставените от него документи на оценителя и същите се обработват само и единствено за нуждите на настоящата оценка.

Декларация на независимия оценител по смисъла на чл.21 от ЗНО:

Оценителите декларират, че:

- не са свързани лица с Възложителя по смисъла на §1, т.3 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс;
- те и свързани с тях лица по смисъла на не са § 1, т. 3 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс нямат имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
- към момента на извършване на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката.

База на стойността:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ – оценената сума, срещу която към датата на оценката, обекта/актива трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

9.ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА:

9.1.**Нормативна стойност**, съгласно Правилник за прилагане на Закона за държавна собственост

9.2. **Метод на посредственото сравнение** – прилага се при използване на пазарни свидетелства за сходни недвижими имоти, като се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив спрямо сходните/подобни такива. Прилагат се добавки или отбиви чрез подходящи корекционни коефициенти на сравнимите обекти/активи поради отклонения на влияещите им характеристики върху стойността.

II.ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Населено място – село Обединение

Категория на населеното място, съгласно ЕКАТТЕ: Пета

Зона: първа строителна зона

Селото отстои на 12 км югозападно от Полски Тръмбещ, на 36 км северозападно от Велико Търново. Разположено е в Дунавската равнина. Населението на селото наброява 785 души.

Край селото тече река Елия, приток на Янтра.В селото има много подпочвени води и няколко язовира, основно за роболов.

През 1971 г. е извършено сондиране в с. Обединение и е открито находище на минерална вода на дълбочина 1250 м с хипертермален

произход и температура 44 градуса с лека алкална реакция. По структура и състав и по лечебни свойства, тя е номер едно на Балканския полуостров.



Имотът, който засяга, настоящата оценка се намира в източния край на селото, в края на строителните граници, на около 50м, южно от пътя Полски Тръмбеш- Пвликени, преминаващ през селото.



Достъпът до имота, от улица без настилка и не съществуваща на място. До имотите от северната му страна има електрозахранване и водопровод.

III.ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА

Атанас Йорданов Атанасов е собственик на Урегулиран поземлен имот II „за битов комбинат“ в строителен квартал 36 по плана на с.Обединение, с площ 7628кв.м, заедно с построените в него сгради, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 25.06.2008г.

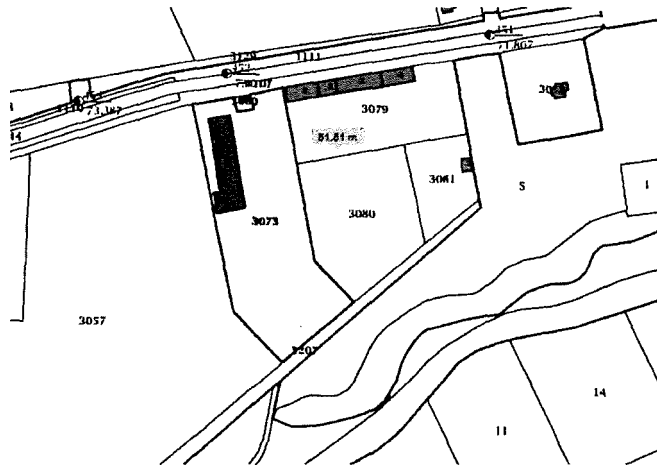
С Решение №701 /Протокол №50 от 31.08.2023г., Общински съвет Полски Тръмбеш одобрява техническо задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП –план за застрояване за УПИ II и УПИ V

стр.квартал 36 и разрешава изработването на проект за частично изменение на ПУП –план за застрояване.

Изработен е проект за частично изменение на ПУП- План за регулация и план за застрояване за УПИ II и УПИ V стр.квартал 36

Изменението, обхваща следните поземлени имоти по КККР на с.Обединение

Имотът , собственост на Атанас Йорданов Атанасов е Поземлен имот с идентификатор 53014.500.3073, област Велико Търново, община Полски Тръмбеш, с. Обединение, п.к. 5195, ул. ПЪРВА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 7593 кв. м, квартал 36, парцел II, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-776/20.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК



Поземленият имот е общинска собственост, съгласно Акт №3894 за частна общинска собственост от 24.01.2022г., вписан в СВ с вх.рег.№685, Акт №35 от 2022г...

Целият Урегулиран поземлен имот V кв.36, с площ от 4431кв.м, който е общинска собственост се включва в новообразувания УПИ II- „за безвредни, производствени и складови дейности“ квартал 36 по плана , който е предмет на настоящата оценка

IV.ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

1. Нормативна стойност при определяне на пазарните цени на недвижимите имоти.

Оценката на земята е определена въз основа на базисни цени, съгласно Правилник за прилагане Закона за държавната собственост, приет с Постановление N254 от 15.09.2006 г. (Обн. ДВ. бр.78 от 26 Септември 2006г., изм. ДВ. бр.26 от 27 Март 2007г., изм. ДВ. бр.51 от 26 Юни 2007г., изм. ДВ. бр.64 от 18 Юли 2008г., изм. ДВ. бр.80 от 12 Септември 2008г., изм. ДВ. бр.91 от 21 Октомври 2008г., изм. ДВ. бр.7 от 27 Януари 2009г., изм. ДВ. бр.25 от 3 Април 2009г., изм. ДВ. бр.62 от 4 Август 2009г., изм. ДВ. бр.93 от 24 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.31 от 23 Април 2010г., изм. ДВ. бр.52 от 9 Юли 2010г., изм. ДВ. бр.58 от 30 Юли 2010г., изм. ДВ. бр.69 от 3 Септември 2010г., изм. ДВ. бр.61 от 9 Август 2011г., изм. ДВ. бр.80 от 14 Октомври 2011г., изм. ДВ. бр.105 от 29 Декември 2011г., изм. ДВ. бр.24 от 23 Март 2012г., изм. ДВ. бр.47 от 22 Юни 2012г., изм. ДВ. бр.62 от 12 Юли 2013г., изм. ДВ. бр.80 от 13 Септември 2013г., изм. ДВ. бр.87 от 4 Октомври 2013г., доп. ДВ. бр.13 от 14 Февруари 2014г., изм. ДВ. бр.15 от 21 Февруари 2014г., изм. ДВ. бр.102 от 12 Декември 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.58 от 26 Юли 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.96 от 2 Декември 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.70 от 24 Август 2018г)

Съгласно раздел I-/Правила за определяне цените на имотите-държавна собственост, при разпореждане/, чл.93 при замяна и при прекратяване на съсобственост между държавата и физически или юридически лица, цените се определят по пазарен механизъм от независим оценител, но не могат да бъдат по-ниски от данъчната оценка на имота.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение №2 към ЗМДТ с изходящ №5407000770 от 20.05.2024г. данъчната оценка на земя от 4431кв.м, представляваща Поземлен имот с идентификатор 53014.500.3080 по КККР е **7943,90лв.**

Съгласно Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост, нормативната стойност е: **7944лв**

2.По метода на пазарните сравнения

За определяне стойността на земята от практиката е установен, като най-подходящ методът на сравнимите продажби при отчитане на: градоустройственото регламентиране /отреждане/ на терена, териториалното разположение на имотите, изградеността на инженерната инфраструктура,

размера на площта, плътността и интензивността на застрояване, екологичната обстановка, категория на населеното място и зоната и други понижаващи и повишаващи стойността фактори от които се извеждат корекционните коефициенти.

Последните проучвания на пазара на земя в района на с.Обединение и околните села от шеста категория на гр.Полски Тръмбеш показват запазване на цените от 2023г.

При определяне на пазарната цена на земята се съобразявам с местоположението на имотите, със състоянието им в момента на оценката и с извършените сделки до този момент, като имам предвид, че имотът е придаваема част.

Получената стойност по метода на пазарните сравнения е в следващата таблица към оценката

№	Имоти	Цена	Валутен курс	Площ на имота в кв.м.	Предлагана цена (лв./кв.м)	Коефициент за местоположение, големина, форма	Коефициент за сключена сделка	Коефициент за статут-за застроеност	Коефициент за тежест %	Пазарна стойност (лв./кв.м.)	Площ на оценяван ПИ (кв.м.)	Пазарна стойност на ПИ (лева)
1	Продава ПАРЦЕЛ област Велико Търново, с. Обединение 12 000 лв. (8 лв./m2) Не се начислява ДДС Коригирана в 10:26 на 27 май, 2024 год. Площ: 1560 m2 Регулация: ДА	12 000	1,00000	1 560	7,69	0,80	0,90	1,00	25%	1,38		
2	Продава ПАРЦЕЛ област Велико Търново, с. Обединение 13 900 лв. (4 лв./m2) Не се начислява ДДС Коригирана в 16:31 на 15 май, 2024 год. Площ: 3244 m2	13 900	1,00000	3 244	4,28	1,00	0,90	1,00	25%	0,96		
3.	Продава ПАРЦЕЛ област Велико Търново, с. Обединение 15 000 лв. (5 лв./m2) Коригирана в 10:43 на 12 юни, 2024 год. Площ: 3000 m2 Регулация: ДА Ток: ДА Вода: ДА	15 000	1,00000	3 000	5,00	1,00	0,90	1,00	25%	1,13		
4	Продава ПАРЦЕЛ област Велико Търново, с. Обединение 15 000 лв. (12 лв./m2) Не се начислява ДДС Коригирана в 16:43 на 11 юни, 2024 год. Площ: 1300 m2	15 000	1,00000	1 300	11,54	0,80	0,90	0,70	25%	1,45		
ПРЕТЕГЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 1 КВ. М.									100%	4,93		
											4 431	21 834

Кръгло

21830

За определяне цената на земята, ползвам четири предложения за продажба на имоти в с.Обединение като след направените корекции, определям цена на земята -4,93лв/кв.м

Пазарна стойност по метода на пазарните аналози на ОБЩИНСКА ЗЕМЯ- ПИ с идентификатор 53014.500.3080 по КККР - 4431кв.м -
21830лв

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА ОЦЕНКА

Направените оценки по избраните методи образуват ценови диапазон в чийто рамки се търси пазарната оценка.

Предлагам за общинска земя - ПИ с идентификатор 53014.500.3080 по КККР на с.Обединение, пазарна стойност - 21830лв

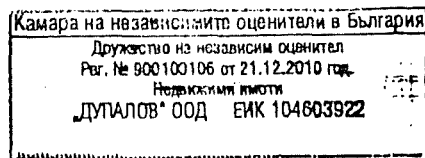
/Двадесет и една хиляда осемстотин и тридесет лева /
/В предложената стойност не е включен ДДС/

Предложената стойност изразява мнението на оценителите за търсенето и предлагането на недвижими имоти в с.Обединение и в района, в който се намира имота към датата на оценката.

ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВ. ИМОТИ:

/инж.Д.Дупалов/
* * *

13.06.2024г
гр.В.Търново



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 900100106 от 21 декември 2010 год.

„ДУПАЛОВ“ ООД

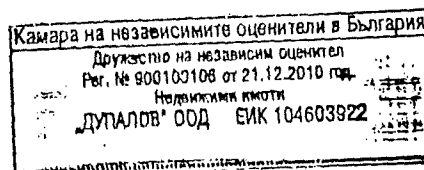
гр. Велико Търново, ул. „Цар Тодор Свещеник“ № 52, от. 1, кв. 102, община Велико Търново

ЕИК 104603922



ЗА ОЦЕНКА

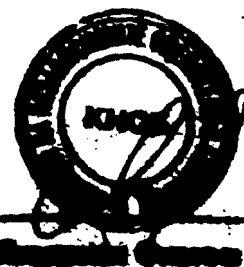
НА НЕДВИЖНИ ИМОТИ



Самостоятелният и авторитарният състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е изричен част от него.

Настоящият Сертификат е издаден във сила съгласно на

Протоколно решение № 16 от 21 декември 2010 год. на Управителния съвет на БИОБ.





ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

КОНСТАТИВЕН АКТ

Днес 18.06.24г. подписаните – Елица Красиминова Василева – ст. спец. стр. техник при Община Полски Тръмбеш и Невин Т. Расимова – деловодител при Община Полски Тръмбеш констатирахме, че по обявеното **Обявление №СА-01-02-4897-1/30.05.24г.** за изработено ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ II и УПИ V, кв. 36 по ПУП на с. Обединение, общ. П. Тръмбеш.

Възражения в законовия 14 дневен срок не са постъпили.

Съставили: //

1....., ..(Е. Василева)

2.... (Н. Расимова)

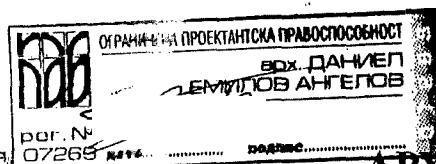
ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ II И УПИ V ОТ
КВ. 36 ПО ПЛАНА СЕЛО ОБЕДИНЕНИЕ,
ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Атанас Йорданов Атанасов /..... /

Община Полски Тръмбеш / /



ПРОЕКТАНТ: АРХ. ДАНИЕЛ АНГЕЛОВ

О П И С

на съдържанието на част градоустройство на:

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА
УПИ II И УПИ V ОТ КВ. 36 ПО ПЛАНА СЕЛО
ОБЕДИНЕНИЕ, ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**

черт. №	СЪДЪРЖАНИЕ	МАЩАБ
------------	------------	-------

	Челен лист	
	Опис	
	Документи	
	Становище	
	Решение	
	Обяснителна записка	
	Графична част	1:1000



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 240101U13689

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/07269>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2024

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2024

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	Даниел Емилов Ангелов
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	07269
СПЕЦИАЛНОСТ :	Архитект
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :	Ограничена Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

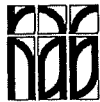
Обхват на проектантската правоспособност - Лицата, получили дипломи от акредитирано висше училище с професионална квалификация "архитект" с образователно-квалификационна степен "магистър", притежават ограничена проектантска правоспособност, след вписването им в регистъра на проектантите с ограничена проектантска правоспособност в Камара на архитектите в България и могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране.

Архитекти с придобита ограничена проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България могат да предоставят проектантски услуги в устройственото планиране за изработване на проекти на подробни устройствени планове в обхват до един квартал в урбанизираните територии и до 3 ха -извън урбанизираните територии; в инвестиционното проектиране - за изработване на проекти по част "Архитектурна" за строежите от пета и шеста категория, както и работни чертежи и детайли за строежи и планове от всички категории.(чл. 7, ал.1 и ал.3 от ЗКАИИП)

Архитектите с ограничена проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 23010113689



СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Даниел Емилов Ангелов**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **07269**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Ограничена**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ПОЛИСА ЗА ЗАСТРАХОВКА:
НОМЕР НА ПОЛИЦА:
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

3407240100L00008

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286
гр. София 1000, пл. Позитано 5,
Телефон: +359 (02) 9856610

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА:

Четвърта и Пета категория строежи
Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ,
описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната
категория строителни обекти

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2024г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2024г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един
Застрахован:

четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на
събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за
пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на
събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ II И УПИ V ОТ КВ. 36 ПО ПЛАНА СЕЛО ОБЕДИНЕНИЕ, ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

част: градоустройство

фаза: ЧИ на ПУП – План за застрояване

1. Основание за проектиране

Проектът за частично изменение на подробен устройствен план е разработен по искане на Възложителя с цел обединение на двата имота в един УПИ и отговарящ с нормативните разпоредби на ЗУТ и Наредба № 8 от 14.06.2001г. на МРР / последно изм. и доп. ДВ 22 от 11.03.2014г./ за обема и съдържанието на устройствените планове на УПИ II стр. кв.36 по плана на село Обединение, Община Полски Тръмбеш / За безвредни производствени и складови дейности /.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ са собственици на УПИ II и УПИ V от кв.36 по плана на село Обединение, Община Полски Тръмбеш, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 25.06.2008г. И Акт №3894 за частна общинска собственост от 24.01.2022г.

2. Параметри на проекта за ЧИ на ПУП - План за застрояване

- Градоустройствените показатели на новообразувания Урегулиран поземлен имот УПИ II, кв.36 по плана на село Обединение са съобразени с установените в нормативна наредба №7 за устройство на територията, стойности за устройствена зона Жм - За жилищно застрояване
Плътност Мах. - 60%, Озеленена площ Min. - 40% , Интензивност на застрояване – 1,2

Зоната на застрояване на УПИ II се определя:

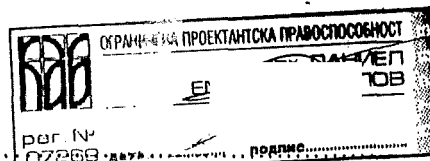
- На изток – на 3м. от към УПИ III
- На запад – на 3м. от към УПИ I
- На север - на 3м. от към УПИ III и на улична регулация
- На юг – на 5м. от към ПИ 53014.500.3207

ЧИ на ПУП – ПЗ съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част е изготвена върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 върху непрозрачна основа за ПЗ .

Текстовите и графичните материали са комплектовани в папки формат А4 и оформени в съответствие с изискванията на наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изготвил:



/ арх. Даниел Ангелов /

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП – ПРЗ за УПИ II и УПИ V от кв. 36 по плана село Обединение, Община Полски Тръмбеш

Настоящият проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация е разработен по искане на възложителя - собственик на ПИ 53014.500.3073 по КККР на с. Обединение, за който е отредено УПИ II, кв. 36 по регулационния план на селото. Проектирането е допуснато с решение №701 от протокол №50/31.08.2023г. на ОБС гр. Полски Тръмбеш.

Възложителят е собственик на ПИ 53014.500.3073 с площ 7593 кв.м. Собствеността се удостоверява с приложеният договор за покупко - продажба на недвижим имот №116, том VII, рег. 6068/27.06.2008г. За него е отредено УПИ II от строителен кв. 36 на селото. Имотът граничи от север с улица по регулация, изградена с асфалтова настилка, по която се осъществява достъпа. Югоизточно имота граничи с ПИ 53014.500.3080 с площ 4431 кв. – общинска частна собственост. За него по регулационния план на селото е отреден УПИ V, кв. 36. С оглед на желание на собственика и бъдещи инвестиционни намерения е проектиран – ПУП – План за регулация с цел обединяване на УПИ II и УПИ V, кв. 36 по регулационния план на с. Обединение в един нов УПИ, като се запазят външните граници на имотите по кадастър. Не се променят външните регулационни граници на територията. Новообразуваният УПИ ще се отреди „ За безвредни производствени и складови дейности“.

Параметри на имотите съгласно така изготвеният ПУП:

- Площ на УПИ II, кв. 36, идентичен с ПИ 53014.500.3073, с. Обединение по документ за собственост и по действаща кадастрална карта- **7 593 кв.м**
- Площ на УПИ V, кв. 36, идентичен с ПИ 53014.500.3080, с. Обединение по документ за собственост и по действаща кадастрална карта- **4 431 кв.м**
- Площ на новообразуван УПИ II "За безвредни производствени и складови дейности", кв. 36, с. Обединение по предложение за ЧИ на ПУП - План за регулация **- 12 024 кв.м**

Квадратурите на имотите предмет на проекта са посочени в плана за регулация. След приключване на процедурата възложителят следва да заплати стойността на ПИ 53014.500.3080 на община Полски Тръмбеш.

Към проекта се представя трасировъчен план в координатна система БГС 2005 – кадастрална. За проекта е изготвена преписка за корекция на действащата кадастрална карта.

При разработката са спазени следните нормативни документи: ЗУТ, ЗКИР, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

За частичното изменение на ПУП-ПР е представен План за регулация в М 1:1000, съгласно заданието за проектиране, Трасировъчен план с координати на чупките в координатна система БГС 2005 - кадастрална.

Проекта се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

Вписан на № 116 Рег. № 6000
Съд: СЕДИЛИЩЕ НА СЪДЪ

ДОГОВОР

за покупко-продажба на недвижим имот

Днес, 26.06.2008 година, между страните:
ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ с административен адрес: Област Велико Търново, гр.Полски Тръмбеш, ул."Черно море" №4, БУЛСТАТ: 000133933, представлявана от **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ЧАКЪРОВ** ЕГН: 6308121485 – Кмет на Община Полски Тръмбеш, наричана в договора **ПРОДАВАЧ**, от една страна и **АТАНАС ЙОРДАНОВ АТАНАСОВ** с ЕГН: 7210051406, с настоящ и постоянен адрес: с.Обединение, общ.Полски Тръмбеш, ул. "Осемдесет и трета" №5, с л.к.№13168670 издадена на 06.07.2000г. от МВР:В.Търново, наричан в договора **КУПУВАЧ**, от друга страна.

На основание чл.35 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във връзка с Решение №146 по протокол №12/15.05.2008г. на ОбС Полски Тръмбеш, се сключи настоящия договор за продажба, наричан по долу за краткост Договора.

Страните се споразумяха за следното:

Чл.1. **ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** собствения си недвижим имот – частна общинска собственост, невключен в имуществото на търговски дружества, представляващ застроен Урегулиран поземлен имот II „За битов комбинат” в стр.кв.36 по ПУП на с.Обединение, с площ 7628 кв.м., заедно с построените в него производствено хале със ЗП 672 кв.м. и битовка със ЗП 48кв.м., съгласно АОС №86/27.11.1998г., за сумата от 77 642,40 /седемдесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и два лева и четиридесет стотинки/, достигната в резултат на проведения публично оповестен конкурс на един етап с включен данък добавена стойност (ДДС) в размер на 5 142,40 /пет хиляди сто четиридесет и два лева и четиридесет стотинки/, начислен върху стойността на земята, подлежаща на облагане с данък добавена стойност.

Чл.2. **КУПУВАЧЪТ** купува от **ПРОДАВАЧА** подробно описания в пункт първи на този договор недвижим имот срещу сумата от 77 642,40 /седемдесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и два лева и четиридесет стотинки/, с ДДС, представляваща общата цена достигната при проведения публично оповестен конкурс на един етап в състоянието, в което се намира при извършване на оценката му.

Чл.3. **КУПУВАЧЪТ** е внесъл в срока определен с решение №146/15.05.2008г. на Общински съвет Полски Тръмбеш, с което е определен за купувач сума в размер на 62 142,40 /шестдесет и две хиляди сто четиридесет и два лева и четиридесет стотинки/ по извънбюджетната сметка на Община Полски Тръмбеш-фонд приватизация при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК: IBAN: BG87 UNCR 7527 32 426528 05; BIC: UNCRBGSF, представляваща разликата от внесенят депозит по депозитна сметка на Община Полски Тръмбеш, за участие в конкурса в размер на 15 500,00 /петнадесет хиляди и петстотин/ лева и достигната цена от проведения конкурс.

Чл.4. Внасянето на продажната цена е условие за подписване на договора и за прехвърляне собствеността на имота върху **КУПУВАЧА**.

Чл.5. Всички такси и разноски по прехвърляне на собствеността и вписването на договора са за сметка на **КУПУВАЧА**. **КУПУВАЧЪТ** се задължава да впише договора в службата по вписванията и да представи в Община Полски Тръмбеш екземпляр от този договор, като съгласно чл.35 изр.3-то от Закона за приватизация и следприватизационен контрол за вписването му не се дължат такси.

Чл. 6. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен в 14 - дневен срок от подписването на този договор, да предаде на КУПУВАЧА владението върху недвижимия имот, описан в чл. 1, за което се съставя приемо - предавателен протокол, подписан от двете страни или изпълномощени от тях лица.

Чл. 7. Настоящия договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл. 35 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол нотариална форма не е необходима.

Чл. 8. При разваляне на договора ПРОДАВАЧА има право да поиска възнаграждение за ползването на имота, а извършените от КУПУВАЧА подобрения в имота не се оценяват и остават в полза на КУПУВАЧА.

Чл. 9. Възникналите спорове между страните и изпълнението на настоящия договор се решават по добра воля и взаимно съгласие.

Чл. 10. При постигане на съгласие по спорните въпроси страните изготвят писмено споразумение, което след подписването му от тях става неразделна част от този договор.

Чл. 11. При не постигане на съгласие по начина, определен в предходната алинея, спорните въпроси се решават от компетентния търговски съд по реда на Българското гражданско законодателство.

Настоящия договор се състави в четири еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, един за службата по вписванията и един за досието на обекта.

ЗА ПРОДАВАЧА:

ЗА КУПУВАЧА:

/Атанас Атанасов/

Съгласувано с юрист:

/Иван Илиев/

Главен счетоводител:

/Снежана Стефанова/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМВЕШ:

/ГЕОРГИ ДАКЪРОВ/



Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 686 / 01 - 020 / 2022 г.

Акть № 05 том II / дело № 342 / 022

Партидна книга: том _____ стр. _____

Учленен партида _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
(име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име и фамилия)



А К Т № 3894
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 3894

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.01.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 7, ал.1 т.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 42 от Закона за изменение и допълнение на закона за общинска собственост (Обн. - ДВ, бр. 96 от 1999 г., изм. - ДВ, бр. 36 от 2006 г., в сила от 01.07.2006 г.)
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 53014.500.3080, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване – „Ниско застрояване /до 10 м/”, с площ 4431 кв.м. /Четири хиляди четиристотин тридесет и един квадратни метра/ по КК и КР на с. Обединение.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Полски Тръмбеш, с. Обединение, ул. "Първа", ПИ с идентификатор 53014.500.3080 по КК и КР на село Обединение, одобрени със Заповед №РД-18-776/20.03.2018 г, на Изпълнителен Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №53014.500.3073; ПИ №53014.500.3207, ПИ №53014.500.3081, ПИ №53014.500.3079.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8 326,70 лева /Осем хиляди триста двадесет и шест лева и седемдесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма		
8. НОМЕРИ ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма		
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Полски Тръмбеш, на основание чл.12 ал.5 от Закона за общинска собственост.			
10. АКТОСЪСТВИТЕЛ: Николай Георгиев Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“			(Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:			

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

Препис извлечение
на Решенията от
Протокол №50/31.08.2023г.
на заседание на ОБС
гр. Полски Тръмбеш

РЕШЕНИЕ № 701

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет Полски Тръмбеш реши:

1. Одобрява техническо задание за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ II и УПИ V, кв. 36 по ПУП на с. Обединение, община Полски Тръмбеш с цел обединяване и образуване на нов УПИ II в стр. кв. 36 по ПУП на с. Обединение и предназначение „За безвредни производствени и складови дейности“.
2. Разрешава изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ II и УПИ V, кв. 36 по ПУП на с. Обединение, община Полски Тръмбеш с цел обединяване и образуване на нов УПИ II в стр. кв. 36 по ПУП на с. Обединение и предназначение „За безвредни производствени и складови дейности“.

Приложения: Техническо задание по чл.125 от ЗУТ и скица предложение за изработване на проект на ПУП- ПРЗ; Становище № СА-01-02-14/23.08.2023 г. на главния архитект на Общината

Резултат от гласуването:

Общ брой на общ.съветници	Присъствали	Гласували:		
		“За”	“Против”	“Въздържал се”
17	17	17	0	0

Председател на ОБС:

/Маринела Кюрданова/

Вярно с оригинала при
ОБС гр.Полски Тръмбеш

Възложено в сила 18.08.2023г



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
5180 гр.ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул.ЧЕРНО МОРЕ N: 4

Изх. № 5407000770 / 20.05.2024 г.
РНУ: c8a769b0-1520-482e-b905-37ab89a5bc4e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133933

Адрес за кореспонденция
ул. ЧЕРНО МОРЕ № 4, гр. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ 5180

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5195 с.ОБЕДИНЕНИЕ, кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 53014.500.3080 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 53014.500.3080	4 431,00		1/1	7 943,90	7 943,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 7943.90 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 7943.90 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5407000770/20.05.2024 г., за да послужи пред
НЕОБХОДИМОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, актуални към 20.05.2024 г.

Подпис:
Издаде: Румяна Димитрова





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
vellko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-29393-14.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **53014.500.3080**

С. Обединение, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-776/20.03.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Обединение, ул. ПЪРВА

Площ: **4431 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005

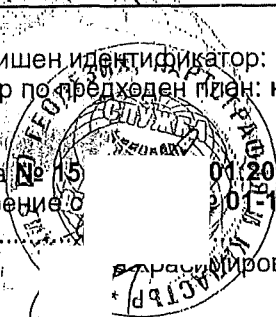


М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 36, парцел: V

Скица № 15 от 01.2022 г. издадена въз основа на
заявление с № 01-15995-14.01.2022 г.



Иринова Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
vellko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-604695-05.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 53014.500.3073

С. Обединение, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-776/20.03.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

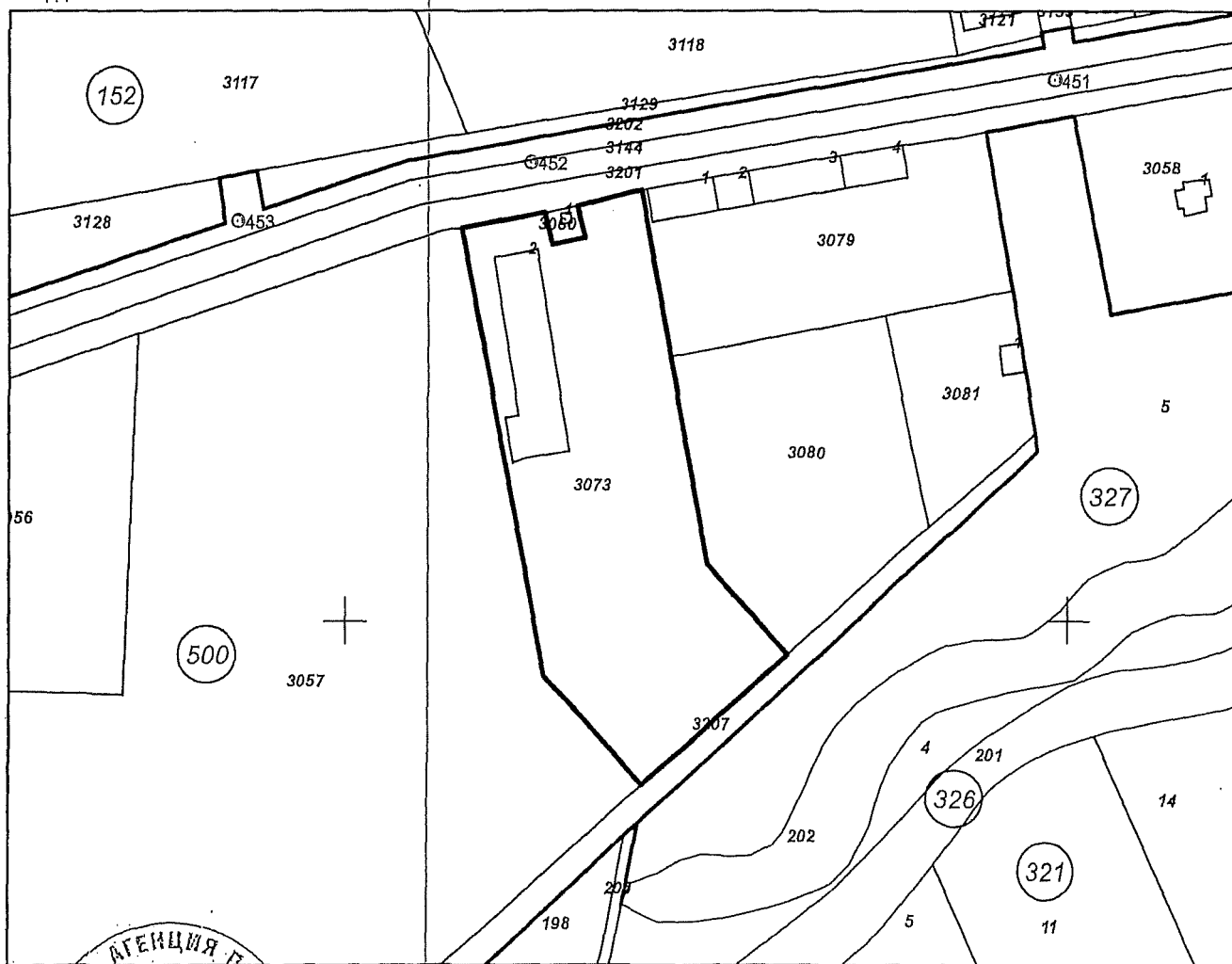
Адрес на поземления имот: с. Обединение, ул. ПЪРВА

Площ: 7593 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система ККС2005

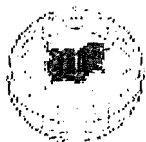


М 1:2000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: квартал: 36, парцел: II

Скица № 15-604695-05.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление № 01-305634-01.06.2022 г.

Елица Красиминова Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш



Съседни: 53014.500.3201, 53014.500.3057, 53014.500.3207, 53014.500.3080, 53014.500.3079,
53014.500.3060

Собственици по данни от КРНИ:

1. АТАНАС ЙОРДАНОВ АТАНАСОВ

площ 7628 кв. м от правото на собственост

Други № 116 том 7 рег. 6068 от 27.06.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 53014.500.3073.2: застроена площ 729 кв. м, брой етажи 1, предназначение:

Селскостопанска сграда



Скица № 1/2022 г. издадена въз основа на
заявление № 01-305634-01.06.2022 г.

Елица Красиминова Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

СТАНОВИЩЕ

СА-01-02-14/23.08.2023г.

от арх. Станимир Величков - главен архитект на
Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Заявление с вх. №СА-01-02-8011/10.08.2023г. от Атанас Йорданов. Атанасов с ЕГН 7210051406 и адрес: село Обединение.

С ИСКАНЕ: Разрешение за възлагане изработване на частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП - ПРЗ / с цел обединяване на УПИ II и УПИ V в кв.36 по плана на село Обединение в един УПИ II с конкретно отреджване за безвредни производствени дейности и запазване на зона Жм, съгласно 124а ал.2 от ЗУТ.

ГОСПОДИН ЧАКЪРОВ,

Искането за допускане изработване на частично изменение на ПУП – ПРЗ е придружено от Задание за проектиране и скици-предложения, съгласно изискванията на чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Проектът - предложение предлага частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и / ПУП - ПРЗ / с цел обединяване на УПИ II и УПИ V в кв.36 по плана на село Обединение в един УПИ II с конкретно отреджване за безвредни производствени дейности и запазване на зона Жм, съгласно 124а ал.2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на основание чл.124а, ал.2, във връзка с чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ да бъде разрешено изработване проект на частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване застрояване / ПУП - ПРЗ / с цел обединяване на УПИ II и УПИ V в кв.36 по плана на село Обединение в един УПИ II с конкретно отреджване за безвредни производствени дейности и запазване на зона Жм, съгласно 124а ал.2 от ЗУТ.

Проектът за частично изменение на ПУП - ПРЗ следва да бъде изготвен върху попълнена геодезическа основа, в обхват и за прилежащите на имота. Съгласуване на частично изменение на ПУП - ПРЗ със заинтересованите централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни органи се извършва от възложителя съгласно чл.127 ал.6 от ЗУТ.

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ да се процедира при условията и реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ.

Настоящото становище да послужи за допускане изработване на частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация застрояване по реда на чл.124а, ал1 и ал.2 от ЗУТ, която да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ на определените места в Общината и публикува в интернет страницата на Общината.

Такса 18.50лв. платена с квитанция №3553 от 10.08.2023г.

Главен архитект на
Община Полски Тръмбеш

Д-р арх. Станимир Величков

